

**AVVISO PUBBLICO
PER LA INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI BENEFICIARI DEL FONDO DESTINATO
AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI
ANNO 2026**

IL RESPONSABILE

Visti:

- ✓ L'art. 11 della L. 431/98 di istituzione del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- ✓ L'art. 6 comma 5 D.L. n. 102/2013 con il quale viene istituito il Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- ✓ Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.03.2016, pubblicato sulla G.U. n. 172 del 25.07.2016;
- ✓ la delibera della Giunta Regione Marche n. 82 del 30.01.2017, che approva le nuove Linee guida per l'utilizzo del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- ✓ la Delibera della Giunta regionale del 24 luglio 2023, n. 1108 Art. 6, co. 5, D.L. n. 102/2013 (convertito in L. 124/2013) - Fondo inquilini morosi incolpevoli – Modifiche e integrazioni alla DGR 82/2017 e s.m.i.;
- ✓ la nota della Regione Marche n. 2026/0227386 del 11/02/2026;
- ✓ la delibera del Comitato dei Sindaci n. 9 del 22-06-2026 con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico;
- ✓ la delibera di Giunta Unione n. 25 del 22.06.2026 avente ad oggetto: "Avviso pubblico per l'individuazione dei soggetti beneficiari del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli - annualità 2026" - Presa d'atto delibera Comitato Sindaci n.9 del 22.06.2026 ed attuazione";

RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la richiesta di contributi a favore di inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2026, in possesso dei requisiti stabiliti al presente Avviso Pubblico, residenti in uno dei Comuni dell'Ambito Territoriale Sociale n. 8 – Arcevia, Barbara, Castelleone di Suasa, Corinaldo, Ostra, Ostra Vetere, Senigallia, Serra de' Conti, Trecastelli.

Art. 1 - Definizione di morosità incolpevole

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, del D.M. 30 marzo 2016 per morosità incolpevole si intende "la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare". A dimostrazione della incolpevolezza della morosità, l'interessato dovrà dimostrare la regolarità nei

pagamenti degli affitti negli anni precedenti all'insorgere della riduzione della capacità reddituale anche qualora il contratto di locazione sia stato stipulato per un alloggio ubicato in comune diverso da quello di attuale residenza.

Art. 2 – Destinatari e requisiti di accesso

2.1 - Destinatari del beneficio: nuclei familiari destinatari della intimazione di sfratto per morosità incolpevole come sopra definita per i quali, alla data di presentazione della domanda si siano verificate le condizioni di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale.

2.2. - Requisiti di accesso: l'Unione, nel consentire l'accesso ai contributi nei limiti delle risorse assegnate, verifica che per il richiedente, appartenente al nucleo familiare destinatario della intimazione di sfratto per morosità incolpevole alla data di presentazione della domanda, si siano verificate le condizioni di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale (art. 2 comma 1 DM 30 marzo 2016 GU 25 luglio 2016).

A titolo esemplificativo e non esaustivo le condizioni possono essere dovute a (art. 2 comma 2 DM 30 marzo 2016 GU 25 luglio 2016):

1. perdita di lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria e straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
5. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
6. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo stesso o la necessità dell'impegno di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

L'Unione verifica inoltre che il richiedente (art. 3 commi 1 e 2 DM 30 marzo 2016 GU 25 luglio 2016):

1. abbia un reddito ISE del nucleo familiare richiedente, non superiore ad € 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00; In entrambi i casi, i valori per il calcolo della capacità economica devono essere desunti dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.) in corso di validità, redatta ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 e s.m.i.;
2. essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida.

Per i conduttori di alloggi di ERP agevolata o sovvenzionata tale requisito è soddisfatto quando lo sfratto sia conseguente al Decreto emanato dal Giudice ai sensi dell'art. 32 R.D. n. 1165/1938 o conseguente alla risoluzione unilaterale del contratto ex art. 20 undecies, comma 1, L.R. n. 36/2005 e s.m.i. cui abbia fatto seguito l'adozione del Decreto previsto dall'art. 18, comma 1, D.P.R. n. 1035/1972; (Le procedure seguite da ERAP sono sia quella giudiziale ex art. 32 R.D. n. 1165/1938 che quella in via amministrativa ex art. 20 undecies, comma 1, L.R. Marche n. 36/2005 e s.m.i., entrambe preordinate ad ottenere un titolo eseguibile dall'Ufficiale Giudiziario);

In caso di occupazione senza titolo di alloggio ERP, il pagamento dell'indennità di

occupazione prevista dalla L.R. 36/2005 e s.m.i. **non può in alcun caso sopperire al difetto di provvedimento di assegnazione dell'Ente Locale.**

3. essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, iscritta al N.C.E.U., che non sia classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, ubicata in uno dei Comuni dell'Ambito Territoriale Sociale n. 8 (Arcevia, Barbara, Castelleone di Suasa, Corinaldo, Ostra, Ostra Vetere, Senigallia, Serra de' Conti, Trecastelli) e avere residenza anagrafica nel predetto alloggio oggetto della procedura di rilascio, da almeno un anno;
4. essere in possesso di cittadinanza italiana o di un paese dell'UE, ovvero, in caso di cittadini non appartenenti alla U.E. possesso di un regolare titolo di soggiorno;
5. non essere titolari né il richiedente né gli altri componenti del nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito del territorio provinciale.

Restano ferme le cause di incompatibilità, stabilite dalla normativa statale, dei contributi di cui al Fondo per la morosità incolpevole con altre forme di sussidio pubblico.

Art. 3 - Finalizzazione dei contributi ed entità

I contributi sono concessi nei limiti e per le finalità di seguito indicate:

Finalità	Contributo
A) - Sanare la morosità incolpevole accertata dall'Unione, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile	Il contributo è pari all'importo dell'insoluto con un massimo erogabile di € 8.000,00
B) - Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole	Il contributo è pari agli importi come sotto determinati fino ad un massimo erogabile di € 6.000,00: a) Per differimento minimo di 6 mesi: 85% dei canoni b) Per differimenti da 7 ad 8 mesi: 95% dei canoni c) Per differimenti da 9 mesi ed oltre: 100 % dei canoni
C) - Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione	Il contributo è pari all'importo del deposito cauzionale (massimo n. 3 mensilità di canone e fino ad € 1.800,00)
D) - Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431/98 e ss.mm.ii. (canone concordato)	Il contributo è pari al canone mensile per un massimo di 12 mensilità e per un massimo erogabile di € 12.000,00. Il contributo sarà versato per n. 6 mensilità alla stipula del nuovo contratto di locazione a canone concordato. La restante parte del contributo sarà versata in rate trimestrali posticipate previa verifica del mantenimento della residenza del conduttore nell'immobile oggetto del contratto. L'Unione verificherà con cadenza semestrale l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare e qualora in tale sede venga accertato che la stessa si è ridotta in misura significativa rispetto alla situazione esistente all'epoca della presentazione della domanda (di una percentuale pari o superiore al 30%) procede ad una proporzionale riduzione del contributo

nella misura pari al 30%. L'erogazione del contributo verrà interrotta qualora venga accertato il venir meno della residenza nell'immobile oggetto di contratto ovvero che l'incidenza del canone sull'ISEE risulti inferiore al 15%

FARE MOLTA ATTENZIONE: L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per le finalità di cui a), b), c), d) non può comunque superare l'importo massimo complessivo di € 12.000,00.

Il contributo, pur essendo riconosciuto al conduttore richiedente, il quale risulta a tutti gli effetti beneficiario della prestazione, è corrisposto direttamente al proprietario su delega del conduttore, sottoscritta al momento della richiesta del beneficio.

I contributi non sono ripetibili nel corso di una stessa annualità.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione, anche a richiesta dell'Unione, di idonea documentazione comprovante l'idoneità delle condizioni previste dal presente avviso pubblico.

Art. 4 – Modalità e termini di presentazione della domanda

Gli interessati, in possesso dei requisiti previsti, potranno presentare istanza **utilizzando esclusivamente il modulo e relativi allegati predisposti dal competente Ufficio dell'Unione:**

- scaricabile dal sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Le Terre della Marca Senone www.letterredellamarcasenone.it – Sezione “Servizi Sociali”;
- oppure disponibile in formato cartaceo presso lo Sportello Territoriale Sociale del Comune di residenza.

La domanda deve essere compilata in ogni sua parte, **debitamente sottoscritta dal richiedente**, e corredata di fotocopia di **documento di riconoscimento in corso di validità.**

Le domande dovranno essere presentate **dal 01.07.2026 e perentoriamente entro e non oltre il termine del 21.09.2026, ore 12:00**, secondo le seguenti modalità:

1. mediante posta elettronica certificata all'indirizzo:
protocollo@pec.letterredellamarcasenone.it
2. mediante consegna a mano presso gli Sportelli territoriali Sociali del Comune di residenza;
3. mediante raccomandata A/R indirizzata a:
Unione dei Comuni Le Terre della Marca Senone – Ufficio Programmazione e Gestione Servizi Sociali Coordinamento d'Ambito – Piazza Roma 23 – Municipalità di Monterado – 60012 Trecastelli.

L'Unione non assume alcuna responsabilità in caso di dispersione delle domande dovute ad inesatte indicazioni del destinatario del plico, a disguidi postali o imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

FARE MOLTA ATTENZIONE: Non saranno prese in considerazione le domande di partecipazione all'Avviso Pubblico, presentate a mezzo raccomandata, spedite oltre il termine previsto dal

presente avviso e le domande consegnate a mano all'Ufficio Protocollo oltre il termine previsto dal presente avviso.

Per informazioni è possibile contattare i seguenti numeri nei giorni e negli orari indicati:
071 6629440 – 071 6629240 – 071 7959523 – 071 7959535

**dal lunedì al venerdì
il martedì e il giovedì**

**dalle ore 09:30 alle ore 12:00
dalle ore 15:00 alle ore 17:00**

Art. 5 – Istruttoria delle domande, formazione elenco aventi diritto ed erogazione contributi

L'Unione provvede all'istruttoria ed alla formazione dell'elenco degli aventi diritto in base all'ordine di arrivo delle domande e verifica il possesso dei requisiti in capo ai richiedenti.

Le domande presentate contestualmente (presentate nello stesso giorno), ovvero quelle insoddisfatte accumulate per esaurimento delle risorse assegnate saranno organizzate per priorità. In tal caso precedono i nuclei familiari con almeno un componente che sia (in ordine di priorità):

1. ultrasettantenne;
2. minore
3. con invalidità accertata per almeno il 74%
4. in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

L'istruttoria delle domande presentate sarà espletata dall'Ufficio Servizi alla persona e ATS n. 8 dell'Unione dei Comuni Le Terre della Marca Senone.

L'esito dell'istruttoria sarà pubblicato con apposita determinazione dirigenziale sul sito web dell'Unione www.letterredellamarcasenone.it.

Per l'anno 2026, l'Unione richiede alla Regione l'erogazione dei fondi necessari a soddisfare le richieste pervenute e istruite con esito positivo in corrispondenza della "finestra" del 01.06.2026. Le domande pervenute entro il termine di cui al precedente art. 4, saranno conteggiate per l'invio del fabbisogno alla Regione nella "finestra" del 01.10.2026.

FARE MOLTA ATTENZIONE: Il contributo verrà erogato agli aventi diritto solo successivamente all'effettiva liquidazione del fondo regionale a questo Ente e fino e non oltre all'esaurimento del finanziamento concesso. Ne consegue che, oltre tale limite, la collocazione nell'elenco non rileva ai fini della erogazione del beneficio.

Art. 6 - Graduazione programmata dell'intervento della Forza Pubblica

L'Unione comunica alla Prefettura di Ancona l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto (art.

6 DM 30.03.2016).

Art. 7 - Controlli

L'Unione effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al presente avviso, anche richiedendo la produzione di specifica attestazione ISEE, con l'ausilio, se necessario, della Guardia di Finanza.

Si ricorda che, a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Art. 8 - Esclusione e incompatibilità

Il contributo di cui al presente Avviso non è cumulabile, per le medesime mensilità e per la medesima finalità, con altre forme di sussidio pubblico comunque denominate erogate a copertura del canone di locazione o della morosità, ferme restando le ulteriori cause di incompatibilità stabilite dalla normativa statale e regionale in materia.

Art. 9 - Responsabile del Procedimento

E' Responsabile del Procedimento il Responsabile dell'Area Servizi alla Persona ed Affari Generali, Giuseppina Campolucci - Piazza Roma 23 – Comune di Trecastelli – Municipalità di Monterado - email: g.campolucci@leterredellamarcasenone.it.

Art. 10 - Trattamento dati

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informa che la presente procedura comporta il trattamento dei dati personali degli istanti da parte dell'Unione dei Comuni Le Terre della Marca Senone. Tale trattamento è finalizzato allo svolgimento del procedimento di formazione dell'elenco degli aventi diritto e di assegnazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli ex art. 6, comma 5, del D.L. n. 102/2013, nell'ambito delle attività che l'Unione svolge nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri.

Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento del procedimento amministrativo; il mancato conferimento comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria necessaria e, conseguentemente, l'esclusione dal beneficio. I dati raccolti sono quelli forniti dall'interessato con apposito modulo e sono elaborati dal personale dell'Unione, che agisce sulla base di specifiche istruzioni. I dati conferiti possono essere comunicati a soggetti nominati responsabili del trattamento per lo svolgimento del servizio e ai soggetti che ne abbiano interesse ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. e/o del D.Lgs. 33/2013.

Titolare del trattamento è l'Unione dei Comuni Le Terre della Marca Senone. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento (UE) 2016/679, secondo le modalità ivi previste (www.garanteprivacy.it). Le informazioni di dettaglio relative al procedimento e al trattamento dei dati sono riportate nella tabella in calce al presente Avviso.

Art. 11 - Clausola di salvaguardia

L'Unione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, modificare o annullare il presente Avviso pubblico, prima della scadenza, qualora ne ravvedesse l'opportunità per ragioni di

pubblico interesse, senza che per questo i soggetti richiedenti possano vantare dei diritti nei confronti dell'Unione medesima.

Si precisa altresì che la presentazione delle domande a valere sul presente Avviso comporta l'accettazione di tutte le norme contenute nello stesso.

L'Unione si riserva, inoltre, la possibilità di apportare, con successivi atti, eventuali modifiche o integrazioni alle procedure descritte nel presente Avviso pubblico, a seguito di future evoluzioni della normativa applicabile.

Art. 12 - Pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato secondo le seguenti modalità:

- all'Albo Pretorio dell'Unione "Le Terre della Marca Senone"
- nella home page del sito istituzionale dell'Unione www.letterredellamarcasenone.it
- nella home page dei siti istituzionali dei Comuni di:
 - Senigallia www.comune.senigallia.an.it
 - Arcevia www.arceviaweb.it
 - Barbara www.comune.barbara.an.it
 - Castelleone di Suasa www.castelleone.disuasa.it
 - Corinaldo www.corinaldo.it
 - Ostra www.comune.ostra.an.it
 - Ostra Vetere www.comune.ostravetere.an.it
 - Serra de' Conti www.comune.serradeconti.an.it
 - Trecastelli www.comune.trecastelli.an.it
- nella home page del sito istituzionale dell'Unione "Misa-Nevola" www.unionecomunimisa-nevola.it

Allegati:

Allegato 1 –MODELLO DI DOMANDA

Allegato 2 - DICHIARAZIONE DEL CONDUTTORE (INQUILINO)

Allegato 3 - DICHIARAZIONE DEL LOCATORE (PROPRIETARIO)

Trecastelli, 29.06.2026

LA RESPONSABILE
Campolucci Giuseppina



Amministrazione competente	Unione dei Comuni Le Terre della Marca Senone sede legale Piazza Roma 8 – 60019 Senigallia, sede operativa Piazza Roma 23 – 60012 Trecastelli, Municipalità di Monterado.
Oggetto del procedimento	Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli anno 2026
Titolare del trattamento	Unione dei Comuni Le Terre della Marca Senone - Dirigente Area Attività Economica, Sociale, Attività Istituzionale, Dott. Paolo Mirti – Piazza Roma 23 – Comune di Trecastelli – Municipalità di Monterado – email: g.campolucci@leterredellamarcasenone.it
Responsabile procedimento	Responsabile Area Servizi alla Persona e Affari Generali , Giuseppina Campolucci - Piazza Roma 23 – Comune di Trecastelli – Municipalità di Monterado - email: g.campolucci@leterredellamarcasenone.it
Inizio e termine del procedimento	L'avvio del procedimento decorre dalla data di iscrizione al Protocollo Generale dell'Ente. I termini di conclusione del procedimento sono indicati in 90 giorni dalla data di effettiva erogazione da parte della Regione Marche del finanziamento di che trattasi.
Inerzia dell'Amministrazione	Decorsi i termini sopraindicati, l'interessato potrà attivarsi ai sensi dell'art. 2 c. 9 bis L. 241/90 nel rispetto delle disposizioni fissate dall'amministrazione comunale. Successivamente rimane comunque possibile attivare il ricorso al TAR nei termini di legge.
Ufficio in cui si può prendere visione degli atti	Ufficio Programmazione e Gestione Servizi Sociali Coordinamento d'Ambito Piazza Roma 23 – Comune di Trecastelli – Municipalità di Monterado, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico con le modalità previste dagli art. 22 e seguenti della L. 241/1990 come modificata dalla L. 15/2005.