

AVVISO PUBBLICO
PER IL SOSTEGNO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE IN FAVORE DEI CITTADINI
RESIDENTI NEL COMUNE DI SENIGALLIA - ANNUALITA' 2025

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- la delibera di Giunta Unione n. 06 del 09.02.2026, avente ad oggetto: "Linee di indirizzo e criteri per l'emanazione dell'avviso pubblico per il sostegno agli alloggi in locazione in favore dei cittadini residenti nel Comune di Senigallia – Annualità 2025;
- la propria determinazione dirigenziale n. 69 del 20/02/2026 avente ad oggetto: "Delibera Giunta Unione n. 6 del 09.02.2026 "linee di indirizzo e criteri per l'emanazione dell'avviso pubblico per il sostegno agli alloggi in locazione in favore dei cittadini residenti nel comune di Senigallia. annualità 2025"- Approvazione avviso pubblico"

RENDE NOTO CHE

che **dal 23.02.2026 al 23.03.2026**, i cittadini in possesso dei requisiti sottoelencati possono presentare domanda per ottenere un contributo a sostegno del pagamento del canone di locazione corrisposto nell'anno 2025 secondo quanto disposto dal presente avviso e dalla normativa in esso richiamata.

Art. 1 - Requisiti per l'ammissione al beneficio

Possono presentare domanda di contributo i cittadini che, **alla data di pubblicazione del presente avviso**, sono in possesso dei seguenti requisiti:

- contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge ed in regola con le registrazioni annuali - versamento imposta di registro o esercizio opzione "cedolare secca";
- canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 800,00;
- conduzione di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville), A/9 (castelli);
- cittadinanza italiana o di altro Stato aderente alla Comunità Europea;
oppure (per i cittadini extracomunitari)

- e. essere cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o regolarmente soggiornanti in possesso del permesso di soggiorno di durata biennale che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo, ai sensi della vigente normativa in materia di immigrazione, debitamente documentata, all'atto della presentazione della domanda;
- f. residenza anagrafica nel Comune di Senigallia e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- g. assenza di titolarità di una quota superiore al venticinque per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si procede alla somma delle suddette quote possedute da ciascun componente;
Ai fini del possesso di tale requisito, non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale disposizione si applica purché alla data della presentazione della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento dell'autorità giudiziaria di assegnazione della abitazione coniugale. Non si considera altresì il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione che sia venuto meno per effetto di sentenza dichiarativa di fallimento.
- h. valore ISEE ordinario in corso di validità non superiore ad € 14.044,00 (Limite ISEE per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica anno 2026 - Decreto del Dirigente del Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica n. 1 del 16.01.2026;
- i. regolarità del pagamento del canone di affitto relativamente all'anno 2025, risultante da apposita attestazione rilasciata dal proprietario.

In caso di dichiarazione **con valore ISEE pari a zero**, (non dipendente dalle normali riduzioni previste dalla modalità di calcolo dell'ISEE), l'ufficio competente richiede all'interessato apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare.

Art. 2 – Modalità di presentazione delle domande

Gli interessati, in possesso dei requisiti previsti, potranno presentare istanza **utilizzando esclusivamente il modulo allegato:**

- scaricabile dal sito istituzionale:

- dell'Unione dei Comuni Le Terre della Marca Senone www.letterredellamarcasenone.it
- del Comune di Senigallia www.comune.senigallia.an.it
- oppure disponibile in formato cartaceo presso lo Sportello Territoriale Sociale del Comune di Senigallia.



FARE MOLTA ATTENZIONE: Le domande dovranno essere presentate **dal 23.02.2026 e perentoriamente entro e non oltre il termine del 23.03.2026, ore 12:00**, secondo le seguenti modalità:

- mediante posta elettronica certificata all'indirizzo:
protocollo@pec.letterredellamarcasenone.it
- mediante consegna a mano presso lo Sportello Territoriale Sociale del Comune di Senigallia;
- mediante raccomandata A/R indirizzata a:
Unione dei Comuni Le Terre della Marca Senone – Ufficio Programmazione e Gestione Servizi Sociali Coordinamento d'Ambito – Piazza Roma 23 – Municipalità di Monterado – 60012 Trecastelli.

L'Unione non assume alcuna responsabilità in caso di dispersione delle domande dovute ad inesatte indicazioni del destinatario del plico, a disguidi postali o imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

FARE MOLTA ATTENZIONE: Non saranno prese in considerazione le domande inviate a mezzo raccomandata spedite oltre il termine previsto e le domande consegnate a mano o spedite via Pec all'Ufficio Protocollo oltre il termine indicato nel presente avviso.

Art. 3 – Documentazione da allegare alla domanda

- **obbligatorio** - copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- **obbligatorio** - copia documento/i relativo/i ad adempimenti successivi alla registrazione (solo in caso di annualità successive):
 - copia mod. F24 ELIDE anno 2025;
 - copia raccomandata con cui il locatore ha comunicato al conduttore l'esercizio dell'opzione cedolare secca;
- **obbligatorio** - copia ricevuta protocollo rilasciata dall'Agenzia delle Entrate all'atto della presentazione del modello RLI con rinnovo dell'opzione *cedolare secca*;
- **obbligatorio, se ricorre il caso** - copia del provvedimento di pignoramento in caso di possesso di un alloggio di proprietà sottoposto a procedura di pignoramento
- **obbligatorio se ricorre il caso** - copia della documentazione, attestante l'assegnazione dell'immobile al coniuge, in sede di separazione o di divorzio.
- **obbligatorio** - copia fotostatica del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;

- **obbligatorio, se ricorre il caso** - copia del titolo di soggiorno in corso di validità ovvero copia della ricevuta di rinnovo;
- **obbligatorio, se ricorre il caso** - copia sentenza di separazione omologata o sentenza di divorzio complete delle "condizioni" stabilite;
- **non obbligatorio** – certificazione ISEE ordinario o corrente in corso di validità;
- **obbligatorio, se ricorre il caso:** autocertificazione attestante le fonti di sostentamento (in caso di ISEE in cui i redditi dichiarati risultino pari a zero);

Art. 4 - Motivi di esclusione e/o ostativi alla presentazione della domanda

Sono causa di esclusione dai contributi di cui al presente avviso, le seguenti condizioni:

- presentazione delle domande oltre il termine di scadenza di cui al precedente articolo 2, e/o incomplete al punto da non consentire il regolare procedimento istruttorio;
- avere ricevuto un contributo del Fondo Nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli nel corso dell'anno 2025;
- aver ricevuto l'Assegno di Inclusione (ADI), nel caso in cui contenga anche il sostegno per i nuclei residenti in abitazione concessa in locazione con contratto regolarmente registrato nel corso dell'anno 2025;
- nuclei familiari residenti nel Comune di Senigallia, accolti in strutture ricettive con retta a parziale e/o a totale carico dell'Unione dei Comuni Le Terre della Marca Senone.

Art. 5 – Servizio di supporto alla compilazione della domanda

L'Ufficio competente dell'Unione dei Comuni Le Terre della Marca Senone garantisce il necessario supporto alla compilazione e presentazione della domanda, nei seguenti giorni ed orari:

Comune di Senigallia	lunedì	martedì	mercoledì	giovedì	venerdì
Via F.lli Bandiera,11 071 – 6629240/440	09:00 – 12:00	15:00 – 17:00	09:00 – 12:00	09:00 – 12:00	09:00 – 12:00

FARE MOLTA ATTENZIONE: per garantire un servizio più efficiente presso la sede dello Sportello Territoriale Sociale, si consiglia al cittadino di raccogliere tutta la documentazione necessaria richiesta dal presente avviso e di fissare l'appuntamento previsto per la presentazione della domanda.

Art. 6 - Istruttoria delle domande e approvazione della graduatoria degli ammessi e dell'elenco degli esclusi

Successivamente alla scadenza dei termini dell'avviso, l'Ufficio Programmazione e Gestione Servizi Sociali – Coordinamento d'Ambito provvederà a effettuare l'istruttoria delle domande pervenute. Durante la fase istruttoria, l'eventuale documentazione integrativa richiesta dovrà essere consegnata al medesimo Ufficio.

I soggetti in possesso dei requisiti saranno collocati nella rispettiva graduatoria secondo l'ordine decrescente della percentuale di incidenza del canone di locazione annuo sul valore dell'ISEE.

La graduatoria provvisoria degli ammessi e l'elenco provvisorio degli esclusi saranno pubblicati per 15 giorni all'Albo Pretorio e sul sito dell'Unione dei Comuni Le Terre della Marca Senone e del Comune di Senigallia.

Sarà possibile presentare integrazioni documentali avverso la graduatoria provvisoria degli ammessi e l'elenco provvisorio degli esclusi a partire dalla data indicata nel provvedimento di approvazione della graduatoria stessa, perentoriamente entro quindici giorni, secondo le modalità indicate per la presentazione delle istanze di cui all'art. 2.

Il termine per la presentazione delle integrazioni documentali e delle copie delle ricevute di pagamento è perentorio.

FARE MOLTA ATTENZIONE Si precisa che l'Unione dei Comuni non è tenuta a inviare alcuna comunicazione personale ai soggetti richiedenti il contributo. I provvedimenti relativi alle ammissioni e alle esclusioni saranno pubblicati all'Albo Pretorio online e sulla pagina istituzionale dell'Unione dei Comuni Le Terre della Marca Senone e del Comune di Senigallia. Tali pubblicazioni avranno, a tutti gli effetti di legge, valore di notifica.

Ogni istanza sarà associata al codice identificativo del ISEE in corso di validità.

Gli elenchi definitivi degli ammessi e degli esclusi saranno pubblicati per 15 giorni all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Le Terre della Marca Senone e del Comune di Senigallia.

Art. 7 - Entità dei contributi

I contributi di cui al presente Avviso sono erogati nei limiti della dotazione finanziaria stanziata dal Comune di Senigallia e assegnata all'Unione dei Comuni Le Terre della Marca Senone per la gestione dell'intervento.

L'entità del contributo teorico è determinata in rapporto all'incidenza del canone di locazione annuo, risultante da contratto di locazione regolarmente registrato e al netto degli oneri accessori, sul valore dell'ISEE.

Il contributo teorico previsto copre:

- il 20% del canone di locazione annuo, fino a un massimo di € 1.000,00, per i soggetti che presentano un'incidenza del canone di locazione annuo sul valore dell'ISEE dal 25% al 40% compresi;

- il 25% del canone di locazione annuo, fino a un massimo di € 1.500,000, per i soggetti che presentano un'incidenza del canone di locazione annuo sul valore dell'ISEE superiore al 40%.

In ogni caso, il contributo massimo non potrà essere superiore all'importo annuo del canone di locazione corrisposto.

Non saranno erogati contributi di importo inferiore a € 150,00.

La collocazione nella graduatoria degli ammessi a beneficio, non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo ad integrazione della locazione, così come sopra indicato.

Nel caso in cui le risorse finanziarie non siano sufficienti a coprire il 100% del fabbisogno teorico complessivo, il competente Ufficio dell'Unione dei Comuni Le Terre della Marca Senone potrà, **in sede di erogazione del contributo, applicare riduzioni percentuali sugli importi teorici spettanti, debitamente indicate nel provvedimento di liquidazione.**

Il contributo decorre dal 1° gennaio 2025 o, se successiva, dalla data di decorrenza del contratto di locazione. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi, in funzione del numero di mensilità effettivamente pagate e documentate.

L'importo verrà calcolato prendendo in considerazione:

- a. Importo canone di locazione annuo;
- b. Valore ISEE;
- c. Risorse disponibili;
- d. Numero ammessi nella graduatoria definitiva;
- e. Numero di ricevute di pagamento idonee accettate in fase d'istruttoria.

L'importo effettivo del contributo sarà calcolabile solo in fase di liquidazione del contributo stesso.

Art. 8 - Non cumulabilità con altri analoghi benefici

Il contributo di cui al presente avviso non può essere cumulato con altri analoghi benefici già percepiti o richiesti per l'anno 2025. Il richiedente, in fase di presentazione della domanda, avrà cura di precisare l'importo già percepito e la normativa in base alla quale è stata presentata la domanda. Al ricorrere di tale ipotesi, l'Unione eroga un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente avviso e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Art. 9 - Informazioni

E' possibile contattare i seguenti numeri nei giorni e negli orari indicati:

071 6629240 – 071 6629440

dal lunedì al venerdì il martedì e il giovedì	dalle ore 09:30 alle ore 13:00 dalle ore 15:00 alle ore 17:00
--	--

Art. 10 - Controlli

L'Unione dei Comuni effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al presente Avviso, con l'ausilio, se necessario, della Guardia di Finanza.

Si ricorda che, a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modificazioni e integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.

Art. 11 - Responsabile del Procedimento

E' Responsabile del Procedimento il Responsabile dell'Ufficio Programmazione e Gestione Servizi Sociali Coordinamento d'Ambito, Giuseppina Campolucci - Piazza Roma 23 – Comune di Trecastelli – Municipalità di Monterado - email: g.campolucci@leterredellamarcasenone.it.

Art. 12 - Clausola di salvaguardia

L'Unione dei Comuni si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, modificare o annullare il presente Avviso pubblico prima della scadenza, qualora ne ravvisasse l'opportunità per ragioni di pubblico interesse, senza che, per tale motivo, i soggetti richiedenti possano vantare alcun diritto nei confronti dell'Unione medesima.

Si precisa, altresì, che la presentazione delle domande a valere sul presente Avviso comporta l'accettazione di tutte le norme ivi contenute.

L'Unione dei Comuni si riserva, inoltre, la possibilità di apportare, con successivi atti, eventuali modifiche o integrazioni alle procedure descritte nel presente Avviso pubblico, in relazione a future evoluzioni della normativa applicabile.

Art. 13 - Comunicazioni

FARE MOLTA ATTENZIONE: Ai fini del presente Avviso, si considera nucleo familiare la famiglia definita dall'art. 4 del D.P.R. 30 maggio 1989, n. 223, ossia il richiedente e tutte le persone che, anche se non legate da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di pubblicazione dell'Avviso.

Per quanto riguarda il nucleo familiare da indicare nella certificazione ISEE, si fa riferimento alla definizione di nucleo familiare dell'ISEE ordinario, stabilita dall'art. 3 del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 e successive modificazioni e integrazioni.

In caso di decesso del richiedente utilmente collocato in graduatoria, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza dello stesso nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, potrà essere assegnato agli eredi, purché gli stessi, compatibilmente con i tempi di liquidazione dei contributi, ne facciano specifica richiesta e trasmettano idonea documentazione (atto notorio o equivalente) attestante lo stato giuridico di eredi, fatto salvo l'obbligo di trasmissione delle ricevute fino alla data del decesso del richiedente. Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in altro alloggio sempre nel territorio del Comune di Senigallia, il contributo sarà erogabile solo dopo aver verificato il mantenimento dei requisiti previsti dal presente Avviso.

In caso di trasferimento in altro Comune, il contributo potrà essere assegnato solo in quota proporzionale relativa ai mesi di residenza nel Comune di Senigallia e nell'alloggio indicato nella domanda.

Nel caso di coabitazione di più nuclei familiari nello stesso alloggio, il canone di riferimento sarà la quota parte a carico del richiedente.

Nel caso di più nuclei familiari cointestatari dello stesso contratto di locazione, il canone da considerare per il calcolo del contributo sarà quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero dei nuclei residenti o cointestatari del medesimo contratto di locazione.

Art. 14 - Pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato secondo le seguenti modalità:

- all'Albo Pretorio dell'Unione "Le Terre della Marca Senone"
- nella home page del sito istituzionale dell'Unione www.letterredellamarcasenone.it
- nella home page del sito istituzionale del Comune di Senigallia www.comune.senigallia.an.it

Art. 15 - Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679

In relazione ai dati personali trattati da parte dell'Unione dei Comuni Le Terre della Marca Senone, per la gestione della procedura, ai sensi del G.D.P.R. 2016/679, nonché ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. si evidenzia che:

il titolare del trattamento dei dati è l'Unione dei Comuni Le Terre della Marca Senone, con sede in Piazza Roma 23, Trecastelli – Municipalità di Monterado, nella persona del Dirigente Area Servizi Sociali e Ambito Territoriale Sociale n.8 – pec protocollo@pec.letterredellamarcasenone.it.

L'Unione dei Comuni si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi sulla base di un contratto o altro atto giuridico.

Trecastelli, 20.02.2026

IL DIRIGENTE
Paolo Mirti