

Allegato A DD n. 326 Reg. Gen. del 26.09.022

**AVVISO PUBBLICO
PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI
AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE
ANNUALITA' 2022**

Art. 11 Legge 9 dicembre 1998, n. 431

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 11 della L. 09.12.1998, n. 431, che istituisce il Fondo Nazionale da utilizzare per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.M.LL.PP. 7 giugno 1999 art. 1 c. 1 recante i requisiti minimi per l'accesso al beneficio in oggetto;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159 "Regolamento concernente la revisione delle modalita' di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 16 dicembre 2005 "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative" e s.m.i.;
- la delibera della Giunta Regione Marche n. 1288 del 3/08/2009 che disciplina le modalità di funzionamento del fondo di cui trattasi;
- la nota trasmessa ai Comuni a mezzo pec in data 22.08.2022, con cui la Regione Marche, – dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile, Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica, comunica la disponibilità delle risorse messe a disposizione del Fondo Nazionale a Sostegno delle locazioni annualità 2022, pari ad un importo complessivo ad € 7.844.900,69 per l'intera Regione Marche e termini e modalità per la pubblicazione degli avvisi pubblici da parte degli Enti Locali;
- la determinazione del Dirigente Area Servizi Sociali e Ambito Territoriale Sociale n.8 dell'Unione dei Comuni Le Terre della Marca Senone n. del

RENDE NOTO CHE

che **dal 29.09.2022 al 11.11.2022** i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati possono presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione del pagamento del canone di locazione per l'anno 2022, secondo quanto disposto dal presente avviso e dalla vigente normativa in materia.

Sede legale ed amministrativa
Piazza Roma, 8 - 60019 - Comune di Senigallia (An) - P.IVA, C.F. 02788480420
protocollo@pec.letterredellamarcasenone.it - info@letterredellamarcasenone.it

Sede Area Servizi Sociali e Ambito Territoriale Sociale 8
Piazza Roma, 23 - 60012 - Comune di Trecastelli (An) - Tel. 071 795951

**UFFICIO PROGRAMMAZIONE
E GESTIONE SERVIZI SOCIALI
COORDINAMENTO D'AMBITO**

Art. 1 - Requisiti per l'ammissione al bando

Possono presentare domanda di contributo i cittadini che, **alla data di pubblicazione del presente avviso**, sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a. contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge ed in regola con le registrazioni annuali - versamento imposta di registro o esercizio opzione "cedolare secca";
- b. canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 700,00;
- c. conduzione di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville), A/9 (castelli);
- d. cittadinanza italiana o di altro Stato aderente alla Comunità Europea;
oppure (per i cittadini extracomunitari)
- e. essere cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o regolarmente soggiornanti in possesso del permesso di soggiorno di durata biennale che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo, ai sensi della vigente normativa in materia di immigrazione, debitamente documentata, all'atto della presentazione della domanda;
- f. residenza anagrafica in uno dei Comuni dell'Ambito Territoriale Sociale 8 – Arcevia, Barbara, Castelleone di Suasa, Corinaldo, Ostra, Ostra Vetere, Senigallia, Serra de' Conti, Trecastelli - e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- g. mancanza di titolarità, **da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico**, di una quota superiore al cinquanta per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unita collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Il requisito si considera posseduto nel caso in cui il titolare del diritto reale non abbia la facoltà di godimento dell'abitazione per effetto di provvedimento giudiziario;
- h. **valore ISEE ordinario anno 2022** ed incidenza del canone annuo rientranti nei limiti di seguito indicati:
 - ⊙ h.1) non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale INPS anno 2022 (€ 6.085,43), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 30%;
 - ⊙ h.2) non superiore all'importo annuo di due assegni sociale INPS anno 2022 (€ 12.170,86), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 40%.

Il valore ISEE ordinario è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo monopersonale.

In caso di di dichiarazione **con valore ISEE pari a zero**, (non dipendente dalle normali riduzioni previste dalla modalità di calcolo dell'ISEE), l'ufficio competente richiede all'interessato apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare.

Art. 2 - Nozione di nucleo familiare

Ai fini del presente Avviso si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultino nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche se anagraficamente non residenti nel medesimo alloggio, tranne il caso in cui esista un provvedimento di separazione, regolarmente omologato dal Tribunale. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo (D.P.C.M. 04/04/2001 n. 242 e successive modifiche o integrazioni).

Per quanto concerne il nucleo familiare da riportare nella certificazione ISEE, si fa riferimento alla definizione di nucleo familiare dell'*ISEE ordinario*, stabilita dall'art. 3 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 159 del 5 dicembre 2013 e s.m.i..

Art. 3 – Modalità di presentazione delle domande

Gli interessati, in possesso dei requisiti previsti, potranno presentare istanza **utilizzando esclusivamente il modulo allegato:**

- scaricabile dal sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Le Terre della Marca Senone www.letterredellamarcasenone.it – Sezione “Servizi Sociali”;
- oppure disponibile in formato cartaceo presso lo Sportello Territoriale Sociale del Comune di residenza.

 **FARE MOLTA ATTENZIONE** Le domande dovranno essere presentate **dal 29.09.2022 e perentoriamente entro e non oltre il termine del 11.11.2022, ore 12:00**, secondo le seguenti modalità:

1. presso gli sportelli delle Organizzazioni Sindacali del Settore Abitativo di cui al successivo art. 5, previa prenotazione telefonica ai numeri dedicati;
2. mediante posta elettronica certificata all'indirizzo:
protocollo@pec.letterredellamarcasenone.it
3. mediante consegna a mano presso gli Sportelli territoriali Sociali del Comune di residenza;
4. mediante raccomandata A/R indirizzata a:
Unione dei Comuni Le Terre della Marca Senone – Ufficio Programmazione e Gestione Servizi Sociali Coordinamento d'Ambito – Piazza Roma 23 – Municipalità di Monterado – 60012 Trecastelli.

L'Unione non assume alcuna responsabilità in caso di dispersione delle domande dovute ad inesatte indicazioni del destinatario del plico, a disguidi postali o imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.



FARE MOLTA ATTENZIONE: Non saranno prese in considerazione le domande di partecipazione all'Avviso Pubblico, presentate a mezzo raccomandata, spedite oltre il termine previsto dal presente avviso e le domande consegnate a mano all'Ufficio Protocollo oltre il termine previsto dal presente avviso.

Art. 4 – Documentazione da allegare alla domanda

Alla domanda dovranno essere obbligatoriamente allegati i seguenti documenti:

- ⊙ attestazione ISEE ordinaria rilasciata nell'anno 2022 (D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 e s.m.i.);
- ⊙ copia contratto di locazione con estremi di registrazione;
- ⊙ copia documento/i relativo/i ad adempimenti successivi alla registrazione (*solo in caso di annualità successive*):
 - copia mod. F23 / F24 ELIDE anno 2022;
 - copia ricevuta protocollo rilasciata dall'Agenzia delle Entrate all'atto della presentazione del modello RLI con rinnovo dell'opzione *cedolare secca*;
- ⊙ autocertificazione attestante la fonte di sostentamento (*in caso di ISEE in cui i redditi dichiarati risultano pari a zero non dipendente dalle normali riduzioni previste dalla modalità di calcolo dell'ISEE*);
- ⊙ distinta dei pagamenti del canone di locazione effettuati;
- ⊙ copia documento di identità in corso di validità;
- ⊙ copia carta di soggiorno o permesso di soggiorno in corso di validità (*solo per i cittadini extracomunitari*);

Art. 5 – Servizio di supporto e assistenza tecnica alla compilazione della domanda

Al fine di garantire il necessario supporto ed assistenza tecnica alla compilazione e presentazione della domanda sono attivi i seguenti sportelli:

1. Organizzazioni Sindacali del Settore Abitativo:

denominazione	indirizzo e recapiti telefonici	orari ricevimento
SICET presso C.I.S.L.	Via Raffaello Sanzio,46 Senigallia (a fianco del palazzo dell' Inps) Tel. 071/64470 – 071/64225	Lunedì 09:00 – 12:00 15:30 – 18:00 Martedì 09:00 – 12:00 mercoledì 09:00 – 12:00 Giovedì 09:00 – 12:00 <i>Solo su prenotazione telefonica</i>
SUNIA presso C.G.I.L.	Via Mamiani 5 - Senigallia	Lunedì 15:30 – 18:30

Sede legale ed amministrativa
Piazza Roma, 8 - 60019 - Comune di Senigallia (An) - P.IVA, C.F. 02788480420
protocollo@pec.letterredellamarcasenone.it - info@letterredellamarcasenone.it

Sede Area Servizi Sociali e Ambito Territoriale Sociale 8
Piazza Roma, 23 - 60012 - Comune di Trecastelli (An) - Tel. 071 795951

**UFFICIO PROGRAMMAZIONE
E GESTIONE SERVIZI SOCIALI
COORDINAMENTO D'AMBITO**

	Tel. 071/63935 - 071/60568	Mercoledì 09:00 – 12:30 Venerdì 15:30 – 18:30 <i>Solo su prenotazione telefonica</i>
UNIAT presso U.I.L.	Via Testaferrata 9 Senigallia Tel. 071/7930944	Lunedì, mercoledì, giovedì 09:00 – 12:00 16:00 – 18:30 Martedì 9:00 – 12:00 <i>Solo su prenotazione telefonica</i>
	Via I Maggio 5/7 Serra de' Conti Tel. 0731/879719	dal lunedì al venerdì 09:00 – 13:00 <i>Solo su prenotazione telefonica</i>

2. Sportelli territoriali Sociali dei Comuni di Arcevia, Barbara, Castelleone di Suasa, Corinaldo, Ostra, Ostra Vetere, Senigallia, Serra de' Conti, Trecastelli:

Comune	lunedì	martedì	mercoledì	Giovedì	venerdì
Arcevia – Piazza Garibaldi 0731 – 9899209		15:00 – 17:00		10:00 – 13:00	
Barbara – Via Castello 4 071 - 9674212	11:00 – 13:00		10:00 – 14:00		
Castelleone di Suasa Via Principe di Suasa 7 071 966113	08:00 – 13:00				
Corinaldo – Via del Corso 071 - 7978606		09:00 – 13:30 15:30 – 17:30	9:00 – 13:00	09:00 – 13:00 15:30 – 17:30	
Ostra – Piazza dei Martiri 5 071 - 7980606	10:00 – 13:00	16:00 – 18:00			9:00 – 14:00
Ostra Vetere Piazza Don Minzoni 1 071 - 965053	09:00 – 14:00		10:00 – 13:00	09:00 – 14:00	
Senigallia – Via F.lli Bandiera 11 071 6629276 - 277		09:00 – 12:00		15:00 – 17:30	
Serra de' Conti – Piazza Gramsci 0731 871742	09:00 – 12:00			15:00 – 18:00	
Trecastelli Ripe Piazza Castello 1 071 - 7959219		09:00 – 12:00	09:00 - 13:00	09:00 – 12:00	

L'accesso agli sportelli di supporto – siano essi delle Organizzazioni Sindacali del Settore Abitativo, che dell'Unione dei Comuni, **avverrà esclusivamente su prenotazione telefonica.**

Sede legale ed amministrativa
Piazza Roma, 8 - 60019 - Comune di Senigallia (An) - P.IVA, C.F. 02788480420
protocollo@pec.letterdellamarcasenone.it - info@letterdellamarcasenone.it

Sede Area Servizi Sociali e Ambito Territoriale Sociale 8
Piazza Roma, 23 - 60012 - Comune di Trecastelli (An) - Tel. 071 795951

**UFFICIO PROGRAMMAZIONE
E GESTIONE SERVIZI SOCIALI
COORDINAMENTO D'AMBITO**

Si raccomanda al cittadino la massima collaborazione, al fine di non rallentare l'attività degli sportelli, di fissare l'appuntamento previsto per la presentazione della domanda, solo dopo aver raccolto tutta la documentazione necessaria richiesta dal presente avviso.

Art. 6 - Entità dei contributi

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, rispetto al valore ISEE ordinario determinato ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 e s.m.i.:

- a) **FASCIA A:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 30% fino ad un massimo pari ad 1/2 dell'importo annuo dell'assegno sociale INPS anno 2022, ovvero € 3.042,72;
- b) **FASCIA B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 40% fino ad un massimo pari ad 1/4 dell'importo annuo dell'assegno sociale INPS anno 2022, ovvero € 1.521,36;

Ai fini della determinazione dell'entità del contributo è preso in considerazione il numero di mensilità del canone di locazione relativamente alle quali si sia potuto accertare la regolarità nel pagamento.

Il contributo economico non potrà in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone annuo di locazione.

➔ **FARE MOLTA ATTENZIONE** Qualora i fondi assegnati dalla Regione, non siano sufficienti a coprire l'intero fabbisogno, l'Unione, al fine di soddisfare un maggior numero di richieste, procederà ripartendo proporzionalmente la somma a disposizione tra gli aventi diritto.

Art. 7 - Non cumulabilità con altri analoghi benefici

Il contributo di cui al presente avviso non può essere cumulato con altri analoghi contributi già percepiti o richiesti per l'anno 2022. Il richiedente, in fase di presentazione della domanda, avrà cura di precisare l'importo già percepito e la normativa in base alla quale è stata presentata la domanda. Al ricorrere di tale ipotesi, l'Unione eroga un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente avviso e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Art. 8 - Istruttoria delle domande e graduatorie

Successivamente alla scadenza dell'Avviso, l'Ufficio Programmazione e Gestione Servizi Sociali Coordinamento d'Ambito, provvede ad effettuare l'istruttoria delle domande pervenute.

Durante la fase istruttoria tutta la eventuale documentazione integrativa richiesta deve essere consegnata al predetto Ufficio, pena la decadenza dal beneficio.

I concorrenti sono suddivisi in due graduatorie relative alle seguenti fasce di reddito:

fascia A - comprendente i nuclei familiari il cui valore ISEE sia uguale o inferiore ad un assegno sociale INPS anno 2022 (€ 6.085,43), rispetto al quale l'incidenza del canone annuo risulti non inferiore al 30%;

fascia B - comprendente i nuclei familiari il cui valore ISEE sia uguale o inferiore a due assegni sociali INPS anno 2022 (€ 12.170,86), rispetto al quale l'incidenza del canone annuo risulti non inferiore al 40%;

I soggetti in possesso dei requisiti sono collocati nelle due rispettive graduatorie secondo l'ordine decrescente della percentuale di incidenza del canone di affitto annuo sul valore ISEE.

Nei casi di uguale percentuale di incidenza canone/reddito, sarà data precedenza in graduatoria al valore ISEE più basso.

Le graduatorie, in forma provvisoria, sono pubblicate all'Albo Pretorio dell'Unione e sul sito istituzionale www.letterredellamarcasenone.it per 15 giorni consecutivi, durante i quali possono essere presentate opposizioni, allegando all'istanza di ricorso documenti attinenti e relativi a situazioni oggettive e soggettive esistenti alla data di pubblicazione del bando.

Successivamente, esaminati gli eventuali ricorsi, le graduatorie sono pubblicate in via definitiva all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale www.letterredellamarcasenone.it per 15 giorni consecutivi.

➔ **FARE MOLTA ATTENZIONE** Le suddette pubblicazioni hanno valore di notifica a tutti gli effetti per tutti i cittadini che hanno presentato istanza. NON SARANNO INVIATE COMUNICAZIONI ALL'INDIRIZZO INDICATO NELLA DOMANDA.

➔ **FARE MOLTA ATTENZIONE** Per la tutela del diritto alla Privacy (Regolamento UE n. 679/2016) i nominativi dei richiedenti non saranno riportati nella Graduatoria provvisoria (come in quella definitiva). Ad ogni richiedente sarà abbinato un Codice Univoco che identifica la domanda presentata. Il numero di Codice Univoco sarà quello attribuito alla domanda di partecipazione al momento della sua presentazione (numero protocollo).

Art. 9 - Informazioni

E' possibile contattare i seguenti numeri nei giorni e negli orari indicati:

071 6629276 – 349 4613557

dal lunedì al venerdì il martedì e il giovedì	dalle ore 09:30 alle ore 12:00 dalle ore 15:00 alle ore 17:00
--	--

Art. 10 - Controlli

L'Unione effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al presente avviso, anche richiedendo la produzione di specifica attestazione ISEE, con l'ausilio, se necessario, della Guardia di Finanza.

Si ricorda che, a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Art. 11 - Responsabile del Procedimento

E' Responsabile del Procedimento il Responsabile dell'Ufficio Programmazione e Gestione Servizi Sociali Coordinamento d'Ambito, Giuseppina Campolucci - Piazza Roma 23 – Comune di Trecastelli – Municipalità di Monterado - email: g.campolucci@leterredellamarcasenone.it.

Art. 12 - Clausola di salvaguardia

L'Unione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, modificare o annullare il presente Avviso pubblico, prima della scadenza, qualora ne ravvedesse l'opportunità per ragioni di pubblico interesse, senza che per questo i soggetti richiedenti possano vantare dei diritti nei confronti dell'Unione medesima.

Si precisa altresì che la presentazione delle domande a valere sul presente Avviso comporta l'accettazione di tutte le norme contenute nello stesso.

L'Unione si riserva, inoltre, la possibilità di apportare, con successivi atti, eventuali modifiche o integrazioni alle procedure descritte nel presente Avviso pubblico, a seguito di future evoluzioni della normativa applicabile.

Art. 13 - Pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato secondo le seguenti modalità:

- all'Albo Pretorio dell'Unione "Le Terre della Marca Senone"
- nella home page del sito istituzionale dell'Unione www.leterredellamarcasenone.it
- nella home page dei siti istituzionali dei Comuni di:
 - Senigallia www.comune.senigallia.an.it
 - Arcevia www.arceviaweb.it
 - Barbara www.comune.barbara.an.it
 - Castelleone di Suasa www.castelleone.disuasa.it
 - Corinaldo www.corinaldo.it
 - Ostra www.comune.ostra.an.it
 - Ostra Vetere www.comune.ostravetere.an.it
 - Serra de' Conti www.comune.serradeconti.an.it

- Trecastelli www.comune.trecastelli.an.it
- nella home page del sito istituzionale dell'Unione "Misa-Nevola" www.unionecomunimisa-nevola.it

Art. 14 - Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679

In relazione ai dati personali trattati da parte dell'Unione dei Comuni Le Terre della Marca Senone, per la gestione della procedura, ai sensi del G.D.P.R. 2016/679, nonché ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. si evidenzia che:

il titolare del trattamento dei dati è l'Unione dei Comuni Le Terre della Marca Senone, con sede in Piazza Roma 23, Trecastelli – Municipalità di Monterado, nella persona del Dirigente Area Servizi Sociali e Ambito Territoriale Sociale n.8 – pec protocollo@pec.letterredellamarcasenone.it.

L'Unione dei Comuni si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi sulla base di un contratto o altro atto giuridico.

Trecastelli, 29 settembre 2022

IL DIRIGENTE

Maurizio Mandolini

