

All'Ufficio Servizi Sociali

del Comune di

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE ANNUALITA' 2020 (Fondo Affitto L.431/98)

MODELLO DI DOMANDA

Il/La sottoscritto/a _____;

nato/a a _____ il _____;

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente a _____ in via _____ n. _____;

recapito/i telefonico/i: _____;

email: _____;

cittadinanza: _____;

CHIEDE

l'accesso al beneficio per il sostegno alle spese per il canone di locazione sostenute nell'anno 2020 di cui all'Avviso richiamato in oggetto.

Dichiara di impegnarsi a comunicare, all'ufficio competente, per iscritto eventuali variazioni di indirizzo o recapito come sopra indicati, consapevole che la mancata comunicazione della variazione di domicilio è diretta responsabilità dell'aspirante ed esime l'Unione dei Comuni da ogni e qualsiasi responsabilità relativa alla mancata comunicazione di notizie in ordine ai procedimenti attivati,

Consapevole delle sanzioni amministrative e della responsabilità penale cui può andare incontro, ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di affermazioni false o contenenti dati non veritieri, ai sensi degli articoli 46 e 47 del citato decreto

DICHIARA

DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI:

Requisiti oggettivi:

a) il sottoscritto o altro componente del proprio nucleo familiare anagrafico e precisamente il/la Sig./Sig.ra....., è titolare del contratto di locazione dell'appartamento di residenza sopra indicata e che il predetto contratto è regolarmente registrato ai sensi di legge presso l' Agenzia delle Entrate.

Per i nuclei familiari in coabitazione:

di essere / coabitante con il/i nucleo/i familiare/i del dei Sig./ra Sigg:

.....
.....

Dichiaro inoltre che nessun altro soggetto, residente nell'appartamento di cui alla precedente lettera a) ha presentato domanda di contributo ai sensi dell'Avviso pubblico in oggetto.

b) l'appartamento di cui alla lettera a):

è di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U. e classificato in una **categoria diversa** da A/1, A/8, A/9;

non è di ERP sovvenzionata, né è stato reperito attraverso iniziative intraprese dal Comune o altro Ente pubblico;

c) che il valore ISEE ordinario del nucleo familiare risulta essere il seguente: €

d) il canone mensile di locazione dell'appartamento di cui alla lettera a), al netto degli oneri accessori è pari ad €

Requisiti soggettivi:

a) di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea;

a1) di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea con titolarità di permesso di soggiorno rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. 25/07/1998 nr. 286 e smi e – **di cui allega copia**;

b) di essere residente nel Comune di Affidente l' Unione dei Comuni "Le Terre della Marca Senone" presso l'alloggio per il quale si chiede il contributo;

c) che il proprio nucleo familiare anagrafico risulta composto da n° Persone (compreso il richiedente)

d) non essere titolari di una quota superiore al cinquanta per cento del diritto di proprietà o altro diritto

reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Il requisito si considera posseduto nel caso in cui il titolare del diritto reale non abbia la facoltà di godimento dell'abitazione per effetto di provvedimento giudiziario. Tale requisito deve essere posseduto da tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico alla data di presentazione della domanda;

- e)** che il sottoscritto o altro componente del proprio nucleo anagrafico o di altro nucleo coabitante, Sig./Sig.ra....., è titolare di un' unità immobiliare non adeguata al nucleo stesso ai sensi dell'articolo 2, comma 2°, della Legge Regionale 36/2005;

DICHIARA INOLTRE

Ai fini del calcolo del valore ISEE, che l'Amministrazione procederà direttamente ad acquisire tramite collegamento telematico alla Banca dati INPS

ai fini del diritto alla riduzione del 20% del valore Isee dichiara altresì che:

- a) nel proprio nucleo familiare è presente un solo reddito e che tale reddito deriva da lavoro dipendente;
- b) nel proprio nucleo familiare, costituito esclusivamente dal sottoscritto, è presente un solo reddito e che tale reddito deriva da pensione;

ai fini dell'incompatibilità con altre tipologie di contributi:

- a) il sottoscritto o altri soggetti facenti parte del proprio nucleo familiare anagrafico o comunque coabitante non ha percepito o fatto richiesta di contributi:
- per pagamento dei canoni relativi al medesimo periodo;
- per pagamento dei canoni di locazione, relativi al medesimo periodo, quale beneficiario del Fondo Morosità Incolpevole o Morosità Incolpevole per emergenza Covid-19;

oppure

- b) il sottoscritto o altri soggetti facenti parte del proprio nucleo familiare anagrafico o comunque coabitante **hanno percepito contributi:**
- per pagamento dei canoni relativi al medesimo periodo per l'importo di €.;
- pagamento dei canoni di locazione, relativi al medesimo periodo, quale beneficiario del Fondo Morosità Incolpevole o Morosità Incolpevole per emergenza Covid-19 per l'importo di €.;

Ai fini della tipologia dell'alloggio di residenza per il quale ha presentato domanda ha le seguenti caratteristiche (barrare con una x la voce che interessa):

Tipo di alloggio:

<input type="checkbox"/> Alloggio di proprietà privata <input type="checkbox"/> Alloggio di proprietà di Ente pubblico non reperito attraverso iniziative intraprese dall'Unione dei Comuni o da altro Ente pubblico

*****Tipologia catastale dell'alloggio**

Foglio Mappale Subalterno categoria.....classe..... Canone mensile (escluse spese accessorie): €. Mensilità pagate (elencare i mesi effettivamente pagati nell'anno 2020).
--

Contratto di locazione

<input type="checkbox"/> Alloggio di proprietà di una società non tenuta alla registrazione <input type="checkbox"/> Contratto registrato in dataal n° Inizio validità <input type="checkbox"/> Pagamento imposta di registro valida per l'anno 2019 tramite mod. F24 ELIDE effettuato in data <input type="checkbox"/> Esercizio opzione cedolare secca: <input type="checkbox"/> Riportato nel contratto di locazione o comunicato dal locatore con raccomandata in data __/__/____ <input type="checkbox"/> Comunicato all'Agenzia delle Entrate con modello RLI in data __/__/____ <input type="checkbox"/> Natura del contratto: () canone libero () canone concordato () canone transitorio
--

Procedura di sfratto esecutivo in corso: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Stato di conservazione del fabbricato

<input type="checkbox"/> Pessimo	<input type="checkbox"/> Mediocre	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/> Ottimo
----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Stato di conservazione dell'alloggio

<input type="checkbox"/> Pessimo	<input type="checkbox"/> Mediocre	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/> Ottimo
----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Composizione dell'alloggio

<input type="checkbox"/> Cucina	<input type="checkbox"/> Bagno	<input type="checkbox"/> Ripostiglio	<input type="checkbox"/> Ingresso
---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------

Numero delle altre stanze

n° totale stanze di cui camere da letto n°

*** Superficie dell'alloggio: mq.

DICHIARA ALTRESI'

a) (in caso di Isee pari a zero)

che le proprie fonti di sostentamento derivano da
.....
.....

b) (in caso sussista una difformità tra il nucleo familiare anagrafico e quello dichiarato in sede di Attestazione ISEE dovuta a separazione legale ovvero consensuale omologata o divorzio dell'interessato o dei singoli componenti del nucleo familiare alla data di presentazione della domanda):

dichiara che l'atto di matrimonio del Sig./sig.ra.....
con la Sig.ra/sig..... tra loro:

() separati legalmente () separati consensualmente con omologa del Giudice () divorziati è stato celebrato nel Comune di e che l'atto di matrimonio è trascritto nei registri di stato civile del Comune di come da provvedimento del Tribunale di..... in data.....nr.....

c) di essere consapevole che, se in possesso dei requisiti per l'accesso, la liquidazione del contributo avverrà facendo riferimento esclusivamente alle ricevute di pagamento dell'affitto dell'anno 2020 **allegate alla presente istanza ovvero alla dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'alloggio in cui si attesta il regolare pagamento del canone dovuto per l'anno 2020;**

d) di essere consapevole che i contributi di cui al presente avviso non sono cumulabili con eventuali detrazioni, riconosciute per il canone di locazione, in sede di denuncia dei redditi per l'anno d'imposta di cui al medesimo periodo di riferimento, (art. 16 del TUIR; art. 10 c. 2 L. 431/98); si impegna pertanto in tal senso, a comunicare all'Unione dei Comuni l'importo della detrazione fruita ai fini del ricalcolo del contributo in quanto benefici non cumulabili;

e) di essere consapevole che l'Unione dei Comuni procederà ai sensi della vigente normativa, ad effettuare controlli anche a campione e in presenza di ragionevole dubbio, in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate ai fini della presente istanza;

f) i documenti allegati alla istanza, sono conformi all'originale.

DICHIARA INOLTRE di:

- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati (Regolamento Europeo 2016/679 e D.Lgs. 196/03 privacy), e dell'avvio del procedimento (L. 241/1990 modificata dalla L.15/05), sulla base delle indicazioni riportate in calce all'Avviso pubblico e al presente modulo recante le informative;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, quanto stabilito nell'Avviso pubblico.

COMUNICA

Che il codice IBAN su cui dovrà essere versato l'eventuale contributo riconosciuto è il seguente:

Banca/ Ente di credito _____

codice Iban _____

intestato a _____

(al fine di facilitare la procedura di erogazione del contributo è consigliato allegare il codice IBAN in formato stampato)

Allega alla domanda:

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato o, in alternativa dichiara che il predetto contratto di locazione è depositato presso il Servizio Servizi Sociali del Comune di quale allegato all'istanza per il contributo del Fondo Affitto per l'anno ovvero () all'istanza (specificare) per l'anno a nome di
- copia documento/i relativo/i ad adempimenti successivi alla registrazione (*solo in caso di annualità successive*):
 - copia mod. F24 ELIDE anno 2020;
 - copia raccomandata con cui il locatore ha comunicato al conduttore l'esercizio dell'opzione *cedolare secca*;
 - copia ricevuta protocollo rilasciata dall'Agenzia delle Entrate all'atto della presentazione del modello RLI con rinnovo dell'opzione *cedolare secca*;
- Copia di n..... ricevute di pagamento relative all'intero anno 2020 o ai mesi dovuti per l'alloggio per il quale viene richiesto il contributo, ovvero () dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'alloggio su richiesta del conduttore, in cui si attesta il versamento del canone per l'intero importo dovuto per l'anno 2020.

- Copia della ricevuta del pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2020 ovvero, nel caso in cui il proprietario abbia optato per la cedolare secca: () copia della comunicazione o della ricevuta di registrazione del contratto di locazione attestante la suddetta opzione;
- autorizzazione sottoscritta dal richiedente di erogazione del contributo a favore del locatore per i mesi per i quali non è stato corrisposto il canone d'affitto (*per i casi di morosità verificatasi nell'anno 2020*);
- Copia del documento di riconoscimento in corso di validità ovvero recante in calce la dichiarazione che i dati ivi trascritti sono tuttora validi e veritieri, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione.
- altro (specificare) _____;

Ovvero per i cittadini non appartenenti a Paesi dell'Unione europea :

- Carta di soggiorno ovvero permesso di soggiorno rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 D.Lgs. n. 286/1998

Luogo e Data _____

Il/la Richiedente

Parte riservata all'Amministrazione

Da compilare in alternativa alla fotocopia del documento:

Ai sensi del DPR 445 del 28.12.2000 e s.m.i., la presente dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto alla ricezione che ha proceduto ad accertarne l'identità senza autenticazione della sottoscrizione – estremi documento..... lì

Timbro e firma leggibile dipendente addetto ricezione.....

PRIVACY – Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE - GDPR General Data Protection Regulation

I titolari del trattamento sono:

1. L'Unione dei Comuni Le Terre della Marca Senone con sede legale in Piazza Roma 8 – 60019 Senigallia - Posta elettronica: info@leterredellamarcasenone.it
PEC: protocollo@pec.leterredellamarcasenone.it - centralino: 071 - 795951; Telefono ufficio competente: 071 – 66129240 – 276 – 071 7959531.

La casella di posta elettronica, cui potranno essere indirizzate questioni relative ai trattamenti dei dati: g.campolucci@leterredellamarcasenone.it - Telefono 071 - 7959528

2. La Regione Marche – Giunta regionale, con sede in Via Gentile da Fabriano, 9 – 60125 ANCONA, nella persona del Dirigente pro tempore della P.F. Servizio Tutela Urbanistica Paesaggio Informazioni Territoriali Edilizia ed espropriazione. Il Responsabile della Protezione dei dati ha sede in Via Gentile da Fabriano, 9 – 60125 ANCONA. La casella di posta elettronica, cui potranno essere indirizzate questioni relative ai trattamenti dei dati, è: rpd@regione.marche.it.

COSA FACCIAMO CON I VOSTRI DATI (Categorie dati, obbligo legale/contrattuale, requisito necessario) Di solito richiediamo e trattiamo soltanto dati personali «comuni»; in alcuni casi è necessario trattare anche «dati particolari» e sarà cura del personale di sportello comunicare a Lei e ai Suoi familiari tutte le informazioni necessarie. Fornire i Suoi dati personali è obbligatorio e necessario per poter usufruire dei servizi.

PERCHÉ TRATTIAMO I VOSTRI DATI (Finalità e base giuridica) Trattiamo i Suoi dati per lo svolgimento delle funzioni istituzionali e pubblicistiche, per l'adempimento degli obblighi di legge come le norme civilistiche, fiscali, contabili, di gestione amministrativa e di sicurezza ma anche per la valutazione della qualità dei servizi erogati, per gli obblighi di natura precontrattuale, contrattuale, legale, per le comunicazioni di servizio, per la gestione dei reclami e infine per il riscontro delle richieste di informazioni inoltrate. Il titolare, inoltre, tratta i Suoi dati personali per interesse pubblico, anche rilevante. Oltre a ciò, eventualmente il titolare potrà trattare i Suoi dati anche per legittimo interesse, non connesso all'esecuzione di compiti pubblici, nel rispetto della normativa vigente. Trattiamo i Suoi dati, in particolare, per motivi di interesse pubblico rilevante, in riferimento ad attività socio-assistenziali a tutela di minori o di soggetti bisognosi, non autosufficienti o incapaci, ai sensi dell'art. 9, par. 2, lett. g) GDPR e art. 2-sexies, comma 2, lett. r) GDPR. Il Trattamento dei dati posto in essere dall'Ente, per il tramite dei suoi autorizzati, dipendenti e professionisti coinvolti nell'attività, è necessario anche per assolvere gli obblighi ed esercitare i diritti in materia di sicurezza sociale e protezione sociale, ai sensi dell'art. 9, par. 2, lett. b) GDPR, nel rispetto di tutte le norme che disciplinano la materia, compreso il Codice Deontologico degli Assistenti Sociali. In determinate ipotesi, il Trattamento potrebbe essere necessario per tutelare un interesse vitale dell'interessato o di un'altra persona fisica, ai sensi dell'art. 9, par. 2, lett. c) GDPR. Il Trattamento dei dati, raccolti in occasione della richiesta, è necessario a garantire lo svolgimento del servizio in conformità alle prescrizioni di legge, pertanto il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento stesso. Il mancato conferimento comporta l'impossibilità di realizzare l'istruttoria necessaria, precludendo l'accesso ai nostri servizi. Per tali attività NON è quindi necessario richiedere il Suo consenso. I Suoi dati personali, anche se raccolti da uno specifico settore, potranno essere utilizzati dal Titolare anche per esigenze di altri settori, purché il trattamento sia sempre connesso al perseguimento delle finalità istituzionali.

Il Suo Consenso è richiesto solo quando il trattamento dei dati riguarda delle finalità considerate importanti per l'Ente, ma facoltative e che non rientrano nelle funzioni istituzionali previste dalla disciplina in vigore. Molti trattamenti sono informatizzati e in alcuni casi è possibile che i Suoi dati personali o quelli della Sua famiglia, siano comunicati alle aziende che svolgono determinate attività per nostro conto, comunque nominate Responsabili Esterni e istruite a trattare i dati in massima sicurezza.

COME TRATTIAMO I VOSTRI DATI E CON QUALI MEZZI (Modalità di trattamento) Trattiamo i Suoi dati personali presso gli uffici dell'Ente, in formato cartaceo e digitale. Adottiamo tutte le misure tecniche e organizzative utili ad evitare problemi di accesso non autorizzato, divulgazione, modifica o distruzione. Per alcuni trattamenti utilizziamo anche il cloud ma con i data center posizionati esclusivamente in UE. Soltanto il personale autorizzato dal Titolare può accedere per effettuare le operazioni di trattamento o di manutenzione dei sistemi. Non sono utilizzati sistemi di decisione automatica, compresa la profilazione.

DOVE E A CHI FINISCONO I VOSTRI DATI (Comunicazione a terzi e categorie di destinatari) I Suoi dati personali sono comunicati agli altri enti pubblici rispettando gli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti, non saranno mai diffusi e non saranno comunicati senza il Suo consenso. I Suoi dati possono essere oggetto di accesso ai sensi della L. 241/1990 e agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni ai sensi del D.lgs. 33/2013. Se del caso, potranno essere comunicati ad aziende esterne che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili del trattamento. I Suoi dati non saranno trasferiti in Paesi terzi non appartenenti

all'Unione Europea e con normative di protezione dei dati personali non allineate al Regolamento.

QUANTO TEMPO CONSERVIAMO I VOSTRI DATI (Periodo di conservazione) Le norme nazionali sulla conservazione prevedono che i Suoi dati personali continuino ad essere memorizzati per tutto il tempo necessario al perseguimento delle finalità sopra riportate.

DA CHI RICEVIAMO I VOSTRI DATI (Fonte dei dati) Raccogliamo sempre, laddove possibile, i dati personali direttamente dall'Interessato. Se necessario ai fini del rapporto con l'Interessato, eventualmente, facciamo richieste a enti pubblici o svolgiamo delle ricerche presso registri e/o banche dati pubbliche. Solo se necessario ci possiamo rivolgere a chi esercita legalmente la rappresentanza, o a un prossimo congiunto, familiare, convivente o unito civilmente all'interessato, o infine, a un fiduciario ex art. 4 l. 219/2017.

QUALI SONO I VOSTRI DIRITTI Può richiedere direttamente al Titolare del trattamento di vedere, correggere, cancellare o limitare i dati che trattiamo e che riguardano Lei o la Sua famiglia. In alcuni casi, può anche opporsi o revocare il Suo consenso al trattamento; ha anche il diritto alla portabilità dei dati e quindi in qualsiasi momento può richiedere una copia digitale degli stessi o il trasferimento automatico tra enti pubblici. Inoltre, potrà esercitare il diritto di reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

COME POTETE ESERCITARE I VOSTRI DIRITTI A volte l'evoluzione tecnologica non ci facilita il compito di proteggere i Suoi dati. Se ha dei dubbi, se conserviamo dati errati, incompleti o se pensa che abbiamo gestito male i Suoi dati personali, La preghiamo di contattare il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO) oppure inviare una richiesta utilizzando il modulo di Richiesta di Esercizio dei Diritti disponibile sul sito web istituzionale o presso gli uffici. Il nostro Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO) esaminerà la Sua richiesta e La contatterà per risolvere al più presto il problema. Altrimenti ha il diritto di proporre un reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali: www.garanteprivacy.it. Ulteriori informazioni sul trattamento dei dati, sull'esercizio dei suoi diritti e sulla disciplina normativa in materia sono disponibili sul sito web istituzionale.

AGGIORNAMENTI L'Informativa è lo strumento previsto dal Regolamento per applicare il principio di trasparenza e agevolare Lei (interessato) nella gestione delle informazioni che trattiamo e che La riguardano. Al variare delle modalità di trattamento, della normativa nazionale o europea, l'Informativa potrà essere revisionata ed integrata; in caso di cambiamenti importanti, sarà data notizia nella home page del sito web istituzionale

Luogo e data _____

Il/La Dichiarante
