UNIONEdeiCOMUNI
Arcevia Barbara Ostra
Ostra Vetere Senigallia
Serra de'Conti Trecastelli

INFORMATIVA

SOSTEGNO PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE

INTERVENTO STRAORDINARIO EMERGENZA COVID-19

Decreto del Dirigente della P.F. Urbanistica, paesaggio ed edilizia n. 34 del 29/06/2020

Che cos'è?

E' un contributo mensile pari al 60% del canone di locazione:

- fino ad un massimo di € 240 al mese per i residenti nei Comuni con popolazione superiore a 20.000 abitanti (Comune di Senigallia);
- fino ad un massimo di € 180 al mese per i residenti nei Comuni con popolazione inferiore a 20.000 abitanti (Arcevia, Barbara, Castelleone di Suasa, Corinaldo, Ostra, Ostra Vetere, Serra de' Conti e Trecastelli).

Il contributo è erogabile in riferimento alle mensilità di marzo, aprile e maggio 2020.

Scadenza per la presentazione delle domande

Entro e non oltre **24 luglio 2020**

Modalità per la presentazione della domanda

La domanda può essere presentata esclusivamente per via telematica utilizzando il sistema informatico regionale SIFORM2 accessibile all'indirizzo:

http://www.regione.marche.it/piattaforma210

Sede legale ed amministrativa
Piazza Roma, 8 - 60019 - Comune di Senigallia (An) - P.IVA, C.F. 02788480420
protocollo@pec.leterredellamarcasenone.it - info@leterredellamarcasenone.it

E' necessario accedere tramite un autenticazione definita *forte*, ossia con una delle seguenti modalità:

Modalità di accesso	**Come si fa?**
SPID Livello 2 – Sistema pubblico di identità digitale	Per richiedere lo SPID consulta le modalità aggiornate presso il sito https://www.spid.gov.it/richiedi-spid
Pin Cohesion	Per richiedere il PIN COHESION è possibile contattare lo sportello di Area Vasta 2 - URP di Senigallia sito in Via Cellini 1. E' obbligatorio prendere un appuntamento al numero 07179092252 nei seguenti orari: • Dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00 • Il martedì e il giovedì dalle 15,00 alle 17,00
Carta Nazionale dei Servizi – CNS, compresa la Carta Raffaello;	Se già in possesso. https://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Agenda-Digitale/Cittadinanza-digitale/Carta-Raffaello#Carta-Raffaello
Dominio Regione Marche.	Se già in possesso.

Contatti per assistenza telematica: 071806.3442 – 3600 - 3064

Chi può richiederlo - Requisiti

1. Residenza anagrafica:

- Residenti in un Comune delle Marche in abitazione condotte in locazione in virtù di un contratto locativo regolarmente registrato;
- Studenti fuori sede regionali: universitari o di istituto AFAM, residenti in un Comune delle

Marche, che, per motivi di studio, conducano in locazione un appartamento sito in un Comune delle Marche, diverso da quello di residenza;

- Studenti fuori sede extra regionali: universitari o di istituto AFAM, residenti in altre regioni italiane, che, per motivi di studio, conducano in locazione in un appartamento situato in uno dei Comuni delle Marche.

2. Titolarità di un contratto di locazione

Il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione in corso di validità regolarmente registrato riferito all'unità immobiliare di residenza anagrafica, ovvero domicilio per gli studenti fuori sede (esclusi immobili classificati nelle categorie catastali A1, A8, A9).

3. ISEE

L'ISEE del richiedente deve essere:

- compreso tra € 11.955,59 e € 39.701,19;
- per i studenti fuori sede, compreso tra € 0,00 a € 39.701,19.

4. Aver avuto una diminuzione del reddito familiare per emergenza COVID-19:

- lavoro dipendente: diminuzione del reddito da lavoro dipendente almeno pari al 20%, dimostrato confrontando il reddito lordo percepito in busta paga nei mesi di marzo, aprile e maggio 2019 e il reddito percepito nelle corrispondenti mensilità nell'anno 2020;
- lavoro autonomo: diminuzione del reddito da lavoro autonomo di almeno pari al 30%, dimostrato confrontando il volume di affari ai fini IVA registrato nei mesi di marzo, aprile e maggio 2019 e il volume di affari nelle corrispondenti mensilità nell'anno 2020 (per i regimi forfettari/semplificati il confronto avviene sul fatturato registrato negli stessi periodi sopra indicati);
- lavoro intermittente con contratto a chiamata: diminuzione del reddito almeno pari al 20%, dimostrato confrontando la media delle retribuzioni mensili dell'anno 2019 con le retribuzioni percepite nei singoli mesi di marzo, aprile e maggio 2020;

All'interno dello stesso nucleo familiare, il requisito va dimostrato secondo le seguenti modalità:

1. In caso di più redditi *omogenei,* derivanti tutti dalla stessa tipologia di lavoro sopra indicato, gli stessi vanno sommati tra loro ai fini della verifica della riduzione rispettivamente del 20%

o del 30%.

2. In caso di redditi *misti*, derivanti da una diversa tipologia di lavoro (es. un lavoratore dipendente ed uno autonomo) la diminuzione del reddito deve essere almeno pari al 25% rispetto al reddito dell'anno 2019.

Motivi di esclusione

- immobili classificati A1, A8 e A9 ai fini catastali;
- domande pervenute in modalità diverse da quelle indicato dal bando (vedi modalità di presentazione della domanda);
- percettori di Contributo di Autonoma Sistemazione – CAS Sisma 2016 (ai sensi dell'OCDPC n. 388 del 26/08/2016);
- percettori del *Fondo inquilini morosi incolpevoli* (ai sensi dell'art. 6 comma 5 del dl 31/08/2013 n. 102);
- studenti universitari o di istituti AFAM che percepiscono borse di studio;

Controlli e revoca del contributo

Successivamente alla liquidazione dei contributi si effettueranno verifiche su quanto autocertificato dai richiedenti, a campione, con conseguente revoca del beneficio.

Motivi di revoca:

- rinuncia del beneficio;
- autocertificazioni non veritiere;
- una dei motivi di esclusione.

L'importo dovrà essere restituito al Comune maggiorato degli interessi legali maturati.