

**ALLEGATO A**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI BENEFICIARI DEL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI – ANNO 2020 E SUCCESSIVI (27/07/2020:)**

**DICHIARAZIONE DEL LOCATORE (PROPRIETARIO)**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a il \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_  
proprietario dell'immobile sito a \_\_\_\_\_ in  
via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ dato in  
locazione al/alla Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

**QUADRO A - da Compilare barrando le caselle, nel casi di inquilini Categoria A dell'Avviso Pubblico1:**

<input type="checkbox"/>	di rinunciare all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile di proprietà, sito nel Comune di Senigallia via _____ n. _____ e alla procedura di sfratto attivata Vs il nucleo Familiare del/la Sig./Sig.ra _____, locatario del predetto immobile
<input type="checkbox"/>	di essere consapevole che: <ul style="list-style-type: none"><li>• l'ammontare del contributo di cui all'oggetto qualora concesso, sarà erogato direttamente al sottoscritto e non potrà superare l'importo complessivo dei canoni e oneri accessori insoluti maturati alla data di emanazione dell'Avviso pubblico e comunque entro il tetto massimo _____ di € 8.000,00;</li><li>• il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva liquidazione del fondo regionale all'Unione "Le Terre della Marca Senone" comunque fino e non oltre _____</li></ul>

<sup>1</sup> *Cat. A:* Sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile

all'esaurimento del predetto fondo come espressamente disciplinato dall'Avviso;

- di impegnarsi, in caso di concessione del contributo, a destinarne una quota parte e precisamente € ..... (almeno € 250,00 se maturate e fino al tetto massimo di €. 1.000,00) al pagamento delle spese legali impegnandosi altresì a recapitare al Servizio Politiche Sociali la relativa quietanza di pagamento, pena la revoca del contributo;

**QUADRO B - da Compilare barrando le caselle nei casi di inquilini Categoria B dell'Avviso Pubblico 2**

- di essere disponibile e di impegnarsi, a fronte del ristoro anche parziale del debito, a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile sito nel Comune di Senigallia via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ locato al nucleo familiare del/della Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ per il seguente periodo ricorrente dalla data di presentazione della domanda di ammissione al contributo di cui all'Avviso in oggetto, regolarmente protocollata al competente ufficio dell'Unione:

almeno 6 mesi

almeno 9 mesi

- di essere consapevole che:

- l'ammontare del contributo di cui all'oggetto qualora concesso, sarà erogato direttamente al sottoscritto e che il contributo è graduato in funzione dell'entità del differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto e che l'importo massimo non può superare:
  - € 6.000,00 per differimento pari o superiore a 9 mesi;
  - € 4.200,00 per differimento pari o superiore a 6 mesi e inferiore a 9;
- il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva liquidazione del fondo regionale al Comune di Senigallia e comunque fino e non oltre all'esaurimento del predetto fondo come espressamente disciplinato dall'Avviso;

- di impegnarsi, in caso di concessione del contributo, a destinarne una quota parte e precisamente € ..... (almeno € 250,00 se maturate e fino al tetto massimo di €. 1.000,00) al pagamento delle spese legali impegnandosi altresì a recapitare al Servizio Politiche Sociali la relativa quietanza di pagamento, pena la revoca del contributo.

**QUADRO C - da Compilare barrando le caselle nei casi di inquilini Categoria C dell'Avviso Pubblico<sup>3</sup>:**

di aver preso accordi verbali con il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ per la stipula di un contratto di locazione riferito all'alloggio sito nel Comune di Senigallia via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ a canone:

concordato       libero

importo canone mensile €..... importo deposito cauzionale €.....

di essere informato che:

- l'ammontare del contributo di cui all'oggetto qualora concesso, sarà erogato direttamente al sottoscritto e non potrà superare l'importo di 3 mensilità e comunque entro il tetto massimo di € 1.800,00;
- di essere consapevole che il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva liquidazione del fondo regionale all'Unione dei Comuni e comunque fino e non oltre all'esaurimento del predetto fondo come espressamente disciplinato dall'Avviso;

di essere consapevole che l'Unione dei Comuni, nel caso di contratto a canone concordato, verificherà la fattibilità di erogare il contributo contestualmente alla consegna dell'immobile;

**QUADRO D - da Compilare barrando le caselle nei casi di inquilini Categoria D dell'Avviso Pubblico<sup>4</sup>:**

di aver preso accordi verbali con il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ per la stipula di un contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 e ss.mm.ii. ( canone concordato ) riferito all'unità immobiliare sita nel Comune di Senigallia Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Importo canone mensile €..... importo complessivo deposito cauzionale €.....

di essere consapevole che:

- il contributo di cui all'oggetto determinato in relazione al canone mensile, non potrà superare l'importo massimo di € 12.000,00;

3

Cat.C: Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione

4

Cat. D: Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 e ss.mm.ii. (canone concordato)

- qualora concesso, il contributo sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione all'Unione dei Comuni e comunque fino e non oltre all'esaurimento del fondo disponibile come espressamente disciplinato dall'Avviso;
- fermo restando la disponibilità delle risorse come sopra precisato, all'atto della stipula del nuovo contratto il contributo può essere liquidato per un importo corrispondente a 6 mensilità. Successivamente l'erogazione avverrà con cadenza trimestrale posticipata previa verifica del mantenimento della residenza del conduttore nell'alloggio oggetto del contratto.
- L'Unione dei Comuni verifica semestralmente l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare e qualora in tale sede, venga accertato che l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare si è ridotta in misura significativa rispetto alla situazione esistente all'epoca della presentazione della domanda ovvero si è ridotta di una percentuale pari o superiore al 30%, procede ad una proporzionale riduzione del contributo nella misura pari al 25%;
- laddove dai controlli esperiti si riscontri il venir meno del requisito della residenza nell'alloggio oggetto del contratto o che l'incidenza del canone sull'ISEE risulti inferiore al 15% l'erogazione del contributo verrà interrotta.

DICHIARA INOLTRE che le proprie coordinate bancarie presso cui effettuare il versamento sono le seguenti:

Istituto di credito \_\_\_\_\_

sede di \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_

Dichiara altresì di aver preso visione dell'informativa sulla privacy (art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016) sulla base delle indicazioni riportate in calce all'Avviso Pubblico e di autorizzare l'Unione dei Comuni "Le Terre della Marca Senone" al trattamento dei propri dati personali per le finalità ivi descritte.

**Allega alla presente copia del documento d'identità personale in corso di validità ovvero recante in calce la dichiarazione che i dati ivi trascritti sono tuttora validi e veritieri.**

\_\_\_\_\_,  
(luogo)

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
Il dichiarante (firma)

## Informativa Cittadini (articoli 13 e 14, Regolamento UE 2016/679)

### CHI SIAMO

#### TITOLARE DEL TRATTAMENTO: LE TERRE DELLA MARCA SENONE

Sede legale: Piazza Roma, 8 - 60019 Senigallia (AN)

e-mail : [info@leterredellamarcasenone.it](mailto:info@leterredellamarcasenone.it)

PEC: [protocollo@pec.leterredellamarcasenone.it](mailto:protocollo@pec.leterredellamarcasenone.it)

Sito web: <http://www.leterredellamarcasenone.it>

**LE TERRE DELLA MARCA SENONE** è il **TITOLARE DEL TRATTAMENTO** dei dati personali che riguardano Lei (Interessato) e la Sua famiglia e possono essere comunicati con la modulistica cartacea o inviati tramite gli strumenti del web, nel momento di una qualsiasi richiesta oppure provenienti da altri comuni o altri enti pubblici.

**IL RESPONSABILE della PROTEZIONE dei DATI** (o Data Protection Officer - DPO) è il Suo punto di contatto per qualsiasi questione o problema legati all'applicazione del Regolamento.

**COSA FACCIAMO CON I VOSTRI DATI** (Categorie dati, obbligo legale/contrattuale, requisito necessario) Di solito richiediamo e trattiamo soltanto dati personali «comuni»; in alcuni casi è necessario trattare anche «dati particolari» e sarà cura del personale di sportello comunicare a Lei e ai Suoi familiari tutte le informazioni necessarie. Fornire i Suoi dati personali è obbligatorio e necessario per poter usufruire dei servizi.

**PERCHÉ TRATTIAMO I VOSTRI DATI** (Finalità e base giuridica) Trattiamo i Suoi dati per lo svolgimento delle funzioni istituzionali e pubblicitarie, per l'adempimento degli obblighi di legge come le norme civilistiche, fiscali, contabili, di gestione amministrativa e di sicurezza ma anche per la valutazione della qualità dei servizi erogati, per gli obblighi di natura precontrattuale, contrattuale, legale, per le comunicazioni di servizio, per la gestione dei reclami e infine per il riscontro delle richieste di informazioni inoltrate. Il titolare, inoltre, tratta i Suoi dati personali per interesse pubblico, anche rilevante. Oltre a ciò, eventualmente il titolare potrà trattare i Suoi dati anche per legittimo interesse, non connesso all'esecuzione di compiti pubblici, nel rispetto della normativa vigente. Trattiamo i Suoi dati, in particolare, per motivi di interesse pubblico rilevante, in riferimento ad attività socio-assistenziali a tutela di minori o di soggetti bisognosi, non autosufficienti o incapaci, ai sensi dell'art. 9, par. 2, lett. g) GDPR e art. 2-sexies, comma 2, lett. r) GDPR. Il Trattamento dei dati posto in essere dall'Ente, per il tramite dei suoi autorizzati, dipendenti e professionisti coinvolti nell'attività, è necessario anche per assolvere gli obblighi ed esercitare i diritti in materia di sicurezza sociale e protezione sociale, ai sensi dell'art. 9, par. 2, lett. b) GDPR, nel rispetto di tutte le norme che disciplinano la materia, compreso il Codice Deontologico degli Assistenti Sociali. In determinate ipotesi, il Trattamento potrebbe essere necessario per tutelare un interesse vitale dell'interessato o di un'altra persona fisica, ai sensi dell'art. 9, par. 2, lett. c) GDPR. Il Trattamento dei dati, raccolti in occasione della richiesta, è

necessario a garantire lo svolgimento del servizio in conformità alle prescrizioni di legge, pertanto il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento stesso. Il mancato conferimento comporta l'impossibilità di realizzare l'istruttoria necessaria, precludendo l'accesso ai nostri servizi. Per tali attività NON è quindi necessario richiedere il Suo consenso. I Suoi dati personali, anche se raccolti da uno specifico settore, potranno essere utilizzati dal Titolare anche per esigenze di altri settori, purché il trattamento sia sempre connesso al perseguimento delle finalità istituzionali.

Il Suo Consenso è richiesto solo quando il trattamento dei dati riguarda delle finalità considerate importanti per l'Ente, ma facoltative e che non rientrano nelle funzioni istituzionali previste dalla disciplina in vigore. Molti trattamenti sono informatizzati e in alcuni casi è possibile che i Suoi dati personali o quelli della Sua famiglia, siano comunicati alle aziende che svolgono determinate attività per nostro conto, comunque nominate Responsabili Esterni e istruite a trattare i dati in massima sicurezza.

**COME TRATTIAMO I VOSTRI DATI E CON QUALI MEZZI** (Modalità di trattamento) Trattiamo i Suoi dati personali presso gli uffici dell'Ente, in formato cartaceo e digitale. Adottiamo tutte le misure tecniche e organizzative utili ad evitare problemi di accesso non autorizzato, divulgazione, modifica o distruzione. Per alcuni trattamenti utilizziamo anche il cloud ma con i data center posizionati esclusivamente in UE. Soltanto il personale autorizzato dal Titolare può accedere per effettuare le operazioni di trattamento o di manutenzione dei sistemi. Non sono utilizzati sistemi di decisione automatica, compresa la profilazione.

**DOVE E A CHI FINISCONO I VOSTRI DATI** (Comunicazione a terzi e categorie di destinatari) I Suoi dati personali sono comunicati agli altri enti pubblici rispettando gli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti, non saranno mai diffusi e non saranno comunicati senza il Suo consenso. I Suoi dati possono essere oggetto di accesso ai sensi della L. 241/1990 e agli obblighi di pubblicità,

trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni ai sensi del D.lgs. 33/2013. Se del caso, potranno essere comunicati ad aziende esterne che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili del trattamento. I Suoi dati non saranno trasferiti in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea e con normative di protezione dei dati personali non allineate al Regolamento.

**QUANTO TEMPO CONSERVIAMO I VOSTRI DATI** (Periodo di conservazione) Le norme nazionali sulla conservazione prevedono che i Suoi dati personali continuino ad essere memorizzati per tutto il tempo necessario al perseguimento delle finalità sopra riportate.

**DA CHI RICEVIAMO I VOSTRI DATI** (Fonte dei dati) Raccogliamo sempre, laddove possibile, i dati personali direttamente dall'Interessato. Se necessario ai fini del rapporto con l'Interessato, eventualmente, facciamo richieste a enti pubblici o svolgiamo delle ricerche presso registri e/o banche dati pubbliche. Solo se necessario ci possiamo rivolgere a chi esercita legalmente la rappresentanza, o a un prossimo congiunto, familiare, convivente o unito civilmente all'interessato, o infine, a un fiduciario ex art. 4 l. 219/2017.

**QUALI SONO I VOSTRI DIRITTI** Può richiedere direttamente al Titolare del trattamento di vedere, correggere, cancellare o limitare i dati che trattiamo e che riguardano Lei o la Sua famiglia. In alcuni casi, può anche opporsi o revocare il Suo consenso al trattamento; ha anche il diritto alla portabilità dei dati e quindi in qualsiasi momento può richiedere una copia digitale degli stessi o il trasferimento automatico tra enti pubblici. Inoltre, potrà esercitare il diritto di reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

**COME POTETE ESERCITARE I VOSTRI DIRITTI** A volte l'evoluzione tecnologica non ci facilita il compito di proteggere i Suoi dati. Se ha dei dubbi, se conserviamo dati errati, incompleti o se pensa che abbiamo gestito male i Suoi dati personali, La preghiamo di contattare il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO) oppure inviare una richiesta utilizzando il modulo di Richiesta di Esercizio dei Diritti disponibile sul sito web istituzionale o presso gli uffici. Il nostro Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO) esaminerà la Sua richiesta e La contatterà per risolvere al più presto il problema. Altrimenti ha il diritto di proporre un reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali: [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it). Ulteriori informazioni sul trattamento dei dati, sull'esercizio dei suoi diritti e sulla disciplina normativa in materia sono disponibili sul sito web istituzionale.

**AGGIORNAMENTI** L'Informativa è lo strumento previsto dal Regolamento per applicare il principio di trasparenza e agevolare Lei (interessato) nella gestione delle informazioni che trattiamo e che La riguardano. Al variare delle modalità di trattamento, della normativa nazionale o europea, l'Informativa potrà essere revisionata ed integrata; in caso di cambiamenti importanti, sarà data notizia nella home page del sito web istituzionale.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Il/La Dichiarante

\_\_\_\_\_

---

Parte riservata all'Amministrazione

**Da compilare in alternativa alla fotocopia del documento:**

La presente dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto alla ricezione che ha proceduto ad accertarne l'identità tramite documento..... n..... Rilasciato da.....  
il.....

**Luogo e data** .....

**Timbro e firma dipendente**.....



UNIONE dei COMUNI  
Arcevia Barbara Ostra  
Ostra Vetere Senigallia  
Serra de'Conti Trecastelli